



**ORIGINALE**

Mod\_fdg\_1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA:** AREA POLITICHE PER IL LAVORO E GIOVANI E AREA PATRIMONIO

**SERVIZIO:** SOSTEGNO ALL'OCCUPAZIONE E VALORIZZAZIONE SOCIALE DI SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE

**ASSESSORATO:** AL BILANCIO ASSESSORATO ALLE POLITICHE GIOVANILI E AL LAVORO

SG: 589 del 21/12/2021

DGC: 640 del 20/12/2021

Cod. allegati: L1092\_002

Proposta di deliberazione prot. n° 2

del 20/12/2021

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 563**

**OGGETTO:** Concessione d'uso a titolo gratuito dei locali appartenenti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli adibiti a sede dei Centri per l'Impiego ubicati in via Diocleziano, 330 ed in viale della Resistenza - Centro Polifunzionale, in favore della Regione Campania - Conferma e integrazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 618 del 17 dicembre 2019.

Il giorno 21/12/2021, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Undici Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P A

✓	
---	--

**ASSESSORI:**

Maria FILIPPONE

(Vicesindaco)

P A

✓	
---	--

Paolo MANCUSO

	✓
--	---

Pier Paolo BARETTA

✓	
---	--

Antonio DE IESU

✓	
---	--

Teresa ARMATO

✓	
---	--

Edoardo COSENZA

✓	
---	--

P A

Vincenzo SANTAGADA

✓	
---	--

Laura LIETO

✓	
---	--

Emanuela FERRANTE

✓	
---	--

Luca TRAPANESE

✓	
---	--

Chiara MARCIANI

✓	
---	--

Assume la Presidenza: Sindaco Gaetano Manfredi

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

~~Segretario della Giunta comunale~~  
**IL DIRIGENTE**  
(Dott. Lorenzo Di Dio)

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio, Pier Paolo Baretta e dell'Assessore alle Politiche giovanili e al Lavoro, Chiara Marciani,**

**Premesso che**

- i beni pubblici e, di conseguenza, anche quelli di proprietà del Comune di Napoli costituiscono un'importante componente della "Città pubblica" e rappresentano l'elemento cardine per la promozione di politiche di sviluppo sostenibile in ambito urbano;
- la valorizzazione dei beni di proprietà comunale non può essere limitata alla dimensione economica, in relazione al posizionamento del bene sul mercato, bensì deve intendersi come processo mediante il quale è possibile conferire un maggiore valore sociale al bene, aumentandone il livello di fruizione da parte della collettività e deve essere orientata a finalità di interesse pubblico per favorire lo sviluppo sociale, culturale ed economico del territorio;
- il processo di valorizzazione del proprio patrimonio costituisce un'opportunità per l'Amministrazione non soltanto per reperire risorse economiche ma anche per innescare processi di rigenerazione sociale e deve coinvolgere non solo i fruitori dello spazio ma il quartiere e la città tutta;
- la valorizzazione del patrimonio pubblico, attraverso una siffatta gestione comunitaria, può promuovere e rafforzare l'identità urbana e la coesione sociale, garantendo una più efficace manutenzione e conservazione degli immobili e degli spazi, grazie ad un aumentato senso di appartenenza al territorio;
- la cura collettiva di un territorio e del suo patrimonio immobiliare costituisce il modo più concreto e diretto per aumentare le condizioni di sicurezza dello stesso, marginalizzando ogni forma di degrado e di incuria.
- la gestione del patrimonio immobiliare deve ispirarsi al principio costituzionale del buon andamento di cui, in particolare, l'economicità della gestione amministrativa costituisce uno degli aspetti, da coniugarsi con quello della massima valorizzazione funzionale nella gestione dei beni patrimoniali;
- in tale direzione esiste un consolidato orientamento della giurisprudenza contabile il quale riconosce la possibilità di mitigare il principio della redditività e della massima valorizzazione economica del bene pubblico, derogando alle logiche di mercato laddove venga perseguito un interesse pubblico prevalente o addirittura superiore;
- l'Amministrazione Comunale ha disciplinato con apposito Regolamento (testo coordinato approvato con deliberazione consiliare n. 6 del 28.02.2013 alla quale sono allegate, per costituirne parte integrante, la Delibera Consiliare n. 62 del 10/12/2012 e la Delibera di iniziativa consiliare n. 26 del 29/01/2013) la concessione a canoni non di mercato o con esclusione del canone, prevedendola unicamente per gli immobili ricadenti nel patrimonio disponibile; con riguardo al patrimonio indisponibile la principale normativa di riferimento è dettata invece dall'art. 32, comma 8, L. 724/94, che prevede, con decorrenza 01/01/1995, la determinazione di canoni annui ad un valore non inferiore a quelli di mercato, fatti salvi gli scopi sociali;

**Premesso, altresì, che**

- Con Deliberazione n. 238 del 25/01/2001 la G.C. ha preso atto del protocollo d'intesa siglato tra l'Amministrazione Comunale di Napoli e l'Amministrazione Provinciale di Napoli in data 23/01/2001, sulla localizzazione dei Centri per l'Impiego nella città di Napoli;
- Con Deliberazione n. 618 del 17/12/2019 avente ad oggetto "Concessione d'uso a titolo gratuito dei locali appartenenti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli adibiti a sede dei Centri per l'Impiego ubicati in Via Diocleziano, 330 ed in Viale della Resistenza – Centro Polifunzionale, in

**Il Segretario Generale**  
**Dr.ssa Monica Cinque**

favore della Regione Campania", la Giunta Comunale ha disposto l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito, alla Regione Campania, i locali appartenenti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, adibiti a sede dei centri per l'impiego, ubicati in Via Diocleziano, 330 ed in Viale della Resistenza – Polifunzionale, in applicazione della L. n. 56/87 e del disposto della L. n. 59/97 e del D. lgs. 469/97 a seguito del quale la Regione Campania, con la L.R. n. 14/98 ha definito i principi ed i criteri per l'organizzazione del sistema regionale dei servizi per l'impiego;

#### Considerato che

- è opportuno confermare quanto disposto con la predetta Deliberazione di G.C. n. 618 del 17/12/2019, in considerazione della normativa nazionale e regionale vigente;
- è, inoltre, necessario integrarne le previsioni disponendo che:
  - ✓ sono a carico della Regione Campania a manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili in questione;
  - ✓ sono a carico della Regione Campania tutte le utenze relative all'immobile (consumi idrici, dell'energia elettrica e del riscaldamento), nonché tutti gli oneri accessori;
  - ✓ anche in considerazione dei costi che la Regione Campania dovrà sostenere per adeguare i locali alle nuove esigenze di erogazione dei servizi per l'impiego, la concessione d'uso a titolo gratuito abbia durata pari a 20 anni, salvo modifiche normative;

#### Dato atto che:

- la Deliberazione di G.C. n. 238/2001 e l'allegato Protocollo e la Deliberazione di G.C. n. 618/2019, si fondano sulle normative nazionali e regionali di riferimento ed, in particolare, sull'art. 3 comma 1 della L. 56/87 per cui *"i Comuni ove hanno sede le sezioni circoscrizionali (oggi Centri per l'Impiego) [...] sono tenuti a fornire i locali necessari per il funzionamento [...] secondo criteri di massima relativi alle caratteristiche degli immobili stabiliti dal ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale"*;
- la Giunta Regionale della Campania con delibera n. 697/2019 ha approvato il Piano di rafforzamento dei CPI della Campania, successivamente aggiornato con delibera di Giunta Regionale n. 369/2021, la cui "linea d'intervento n. 5 – Adeguare le sedi dei CPI", del Piano aggiornato, prevede l'adeguamento infrastrutturale e strumentale delle sedi della rete degli sportelli primari di cui i Centri per l'Impiego oggetto della presente deliberazione fanno parte;

Visto il parere della Corte dei Conti Sezione Regionale di controllo per l'Emilia Romagna deliberazione n. 18/2020/PAR, in cui si precisa, all'art. 3, che si deve ritenere la perdurante vigenza dell'art. 3 della legge n. 56/1987, anche a seguito dell'avvenuta abrogazione del D.Lgs. n. 469/1997;

VR

#### Letto:

- la L. 724 del 23/12/1994 (art. 32, comma 8);
- la L. 383 del 7/12/2000 (art. 32);
- il D.Lgs. 85 del 28/05/2010 (art. 2, comma 4);
- la Deliberazione di C.C. n. 6 del 28/02/2013;
- la Deliberazione di G.C. n. 188 del 17.03.2016 avente ad oggetto "Indirizzi per il recupero delle morosità del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli. Disciplina dei piani di rateizzo;

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

VR

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

- la Deliberazione di G.C. n. 347 del 28.06.2017 avente ad oggetto "Ricognizione del quadro normativo e adozione di criteri applicativi per la concessione dei beni patrimonio dell'Ente a condizioni non di mercato";
- la Deliberazione di G.C. n. 618 del 17.12.2019;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 697 del 31.12.2019;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 369 del 04.08.2021;

**Ritenuto che** ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 18 progressivamente numerate, firmati digitalmente dai Dirigenti proponenti, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.:* *L1092 - 2021 - 002 - 001* *VF*

- Delibera di G.C. n. 238 del 25/01/2001;
- Delibera di G.C. n. 618 del 17/12/2019 ;

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dai Dirigenti sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi dirigenti qui di seguito sottoscrivono*

Il Dirigente del Servizio  
Sostegno all'Occupazione  
*Dott. Massimo Pacifico*

Il Dirigente del Servizio  
Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale  
*Dott. Vincenzo Ferrara*

Con voti UNANIMI,

### DELIBERA

1. Confermare l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito, disposta con Deliberazione di G.C. n. 618 del 17/12/2019, in favore della Regione Campania, dei locali appartenenti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, adibiti a sede dei centri per l'impiego, ubicati in Via Diocleziano, 330 ed in Viale della Resistenza – Polifunzionale, in applicazione della L. n. 56/87 e del disposto della L. n. 59/97 e del D. lgs. 469/97 a seguito del quale la Regione Campania, con la L.R. n. 14/98 ha definito i principi ed i criteri per l'organizzazione del sistema regionale dei servizi per l'impiego;
2. Stabilire che sono a carico della Regione Campania la manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili, per tutta la durata della concessione a titolo gratuito;
3. Stabilire che sono a carico della Regione Campania tutte le utenze relative alla conduzione dei predetti immobili (consumi idrici, dell'energia elettrica e del riscaldamento), nonché tutti gli oneri accessori, per tutta la durata della concessione a titolo gratuito;

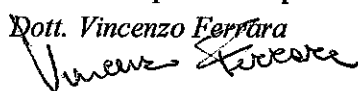
Il Segretario Generale  
*Dr.ssa Monica Cinque*

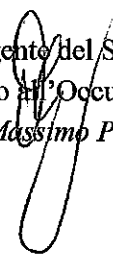
4. Stabilire, anche in considerazione dei costi che la Regione Campania dovrà sostenere per adeguare i locali alle nuove esigenze di erogazione dei servizi per l'impiego, che la concessione d'uso a titolo gratuito abbia durata pari a 20 anni, salvo modifiche normative;
5. Demandare ai servizi comunali preposti la predisposizione degli adempimenti successivi.


☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

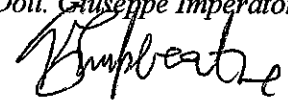
☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

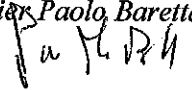
(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

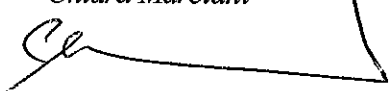
Il Dirigente del Servizio  
Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale  
*Dott. Vincenzo Ferrara*  


Il Dirigente del Servizio  
Sostegno all'Occupazione  
*Dott. Massimo Pacifico*  


Visto, il Responsabile dell'Area Patrimonio  
*Dott.ssa Tiziana Di Bonito*  


Visto, Il Responsabile dell'Area  
Politiche per il Lavoro e Giovani  
*Dott. Giuseppe Imperatore*  


L'Assessore al Bilancio  
*Pier Paolo Baretta*  


L'Assessore alle Politiche giovanili e al Lavoro  
*Chiara Marciani*  


Il Segretario Generale  
*Dr.ssa Monica Cinque*  




COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_/12/2021, AVENTE A OGGETTO:

**Concessione d'uso a titolo gratuito dei locali appartenenti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli adibiti a sede dei Centri per l'Impiego ubicati in via Diocleziano, 330 ed in viale della Resistenza – Centro Polifunzionale, in favore della Regione Campania – Conferma e integrazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 618 del 17 dicembre 2019.**

I Dirigenti, che qui appresso sottoscrivono, esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **Favorevole.**

Addì, .....

Il Dirigente del Servizio  
Sostegno all'Occupazione  
Dott. Massimo Pacifico

Il Dirigente del Servizio  
Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale  
Dott. Vincenzo Ferrara

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il .....20/11/2021..... e protocollata con il n. D.G.-C/2021/640.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Addì, .....20/12/21.....

IL RAGIONIERE GENERALE

*[Handwritten signature]*



**COMUNE DI NAPOLI**

*Dipartimento Ragioneria Generale  
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .  
Schema di delibera prot. n. 2 del 20.12.2021 DGC/2021/640 del 20.12.2021 . Servizio  
Valorizzazione Sociale Spazi di Proprietà comunale**

**Con la proposta in esame si conferma e si integra la deliberazione di Giunta Comunale n. 618 del 17.12.2019 inerente l'assegnazione in comodato d'uso a titolo gratuito , in favore della Regione Campania, dei locali appartenenti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, adibiti a sedi dei Centri per l'impiego, ubicati in via Diocleziano 330 ed in Viale della Resistenza – Polifunzionale in applicazione della legge 56/87 e del disposto della L. 59/97 e del D.lgs 469/97.**

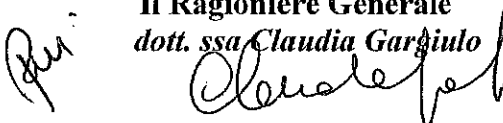
**La concessione d'uso , visti i costi che la Regione Campania dovrà sostenere per adeguare i Centri per l'impiego, avrà una durata pari a 20 anni, salvo modifiche normative.**

**Sono a carico della Regione Campania la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e le utenze relative alla conduzione dei predetti immobili per tutto il periodo di durata della concessione.**

**Viste : la normativa nel merito di cui all'art. 3 comma 1 della L. 56/87 , l'art. 32 comma 8 della legge 724/94 e la funzione sociale che rivestono i Centri per l'Impiego, le disposizioni di cui all'art. 15 del “ Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli ad esclusione degli alloggi ERP”, approvato con deliberazione consiliare n.6/2013,**

**Considerato che i locali restano nel patrimonio indisponibile del Comune di Napoli;  
Si esprime parere di regolarità contabile favorevole.**

Napoli, 20.12.2021

**Il Ragioniere Generale**  
**dott. ssa Claudia Gargiulo**  


**Proposta di deliberazione del Servizio Sostegno all'Occupazione e del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà comunale prot. 2 del 20.12.2021 - pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 21.12.2021 – SG 589**

**Osservazioni del Segretario Generale**

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dai Servizi proponenti.

Con il provvedimento in oggetto la Giunta intende concedere in uso alla Regione Campania, a titolo gratuito per 20 anni, alcuni locali del patrimonio indisponibile comunale, confermando la concessione già disposta con deliberazione di G.C. n. 618/2019 e stabilendo che sono a carico della Regione Campania la manutenzione ordinaria e straordinaria, le utenze e tutti gli oneri accessori.

Letto il parere di regolarità tecnica, espresso, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del decreto legislativo 267/2000, in termini di: *"Favorevole."*

Letto il parere di regolarità contabile, che recita *"[...] Considerato che i locali restano nel patrimonio indisponibile del Comune di Napoli; Si esprime parere di regolarità contabile favorevole."*

Dalla lettura delle dichiarazioni rese nella parte narrativa dalla dirigenza proponente, emerge che la concessione oggetto del presente provvedimento riguarda alcuni locali comunali adibiti a sede dei centri per l'impiego, già concessi in uso con deliberazione di G.C. n. 618/2019, la quale si fondava *"sulle normative nazionali e regionali di riferimento e, in particolare, sull'art. 3, comma 1 della L. 56/87"* in materia di *"Partecipazione dei comuni agli oneri logistici e finanziari delle sezioni circoscrizionali e dei recapiti periodici e delle sezioni decentrate"*. In proposito, si ricorda che la Sezione Regionale di Controllo per l'Emilia-Romagna, con la deliberazione n. 18/2020/PAR richiamata nella parte narrativa dell'atto, ha ritenuto che *"dève [...] ritenersi la perdurante vigenza dell'articolo 3 della legge n. 56/1987. Peraltro, in considerazione dell'illustrato mutato quadro normativo riferimento, il coinvolgimento dei comuni nella partecipazione alle spese e agli oneri per il funzionamento dei centri per l'impiego dovrà essere regolato in base al principio di leale collaborazione e cioè su base consensuale."*

Rilevato che la deliberazione di G.C. n. 618/2019 non definiva la durata della concessione e che, come rappresentato nella parte narrativa *"la Giunta Regionale della Campania [...] ha approvato il Piano di rafforzamento dei CPI"*, nel quale si *"prevede l'adeguamento infrastrutturale e strumentale delle sedi [...] oggetto della presente deliberazione"*, si evidenzia che nel presente provvedimento si definisce come pari a 20 anni *"salvo modifiche normative"* la durata della concessione *"in considerazione dei costi che la Regione Campania dovrà sostenere per adeguare i locali alle nuove esigenze"*.

Spettano all'Organo deliberante le valutazioni conclusive in ordine all'approvazione della proposta in questione.

VISTO:  
Il Sindaco

Monica Cinque  
Consiglieri



Deliberazione di G. C. n. 563 del 21/12/21 composta da n. 9 ..... pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**IL PRESIDENTE**

.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 23/12/2021... e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

**Il Funzionario Responsabile**

.....

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale**

.....

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal ..... al .....

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale**

.....

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

**Il Funzionario responsabile**

.....